

אל:

משתתפי המכרז שבנדון

א. ג. נ.,

**הנדון: עדכון והבהרה במכרז מס' 13/2022 לקבלת מימון לסיוע במימוש מיזמי פינוי-בינוי בלוד**

בהמשך לפניות בהתקבלו בידי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית בדבר שיעור ההסכמות הנדרש של בעלי דירות במתחם הכולל דירות דיור ציבורי וכן בעניין טעות סופר בעניין קביעת אזור בו יחול פטור מהיטל השבחה בהחלטת מועצת הרשות המקומית לפי סעיף 3א' לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה (להלן: "ההחלטה"). קבעה ועדת המכרזים של הרשות הממשלתית כדלקמן:

1. סעיף 3.1.2.1 יתוקן כך ששיעור ההסכמות של בעלי הדירות במתחם או בניין לעניין תנאי הסף לעניין זה, ייקבע מתוך בעלי הדירות הפרטיים בלבד ולא יתחשב בדירות שבבעלות המדינה. משכך, יתוקן הסעיף כך:

"המציע התקשר בהסכם לביצוע מיזם פינוי בינוי עם בעלי דירות שבבעלותם לכל הפחות 50% מכלל הדירות במתחם ובכל אחד מהבניינים שבו. בבניין שבו ישנן דירות בבעלות המדינה המשמשות לדיור ציבורי, לא תובאנה דירות אלו בחישוב שיעור ההסכמות של בעלי הדירות".

2. לאחר שהתברר כי נפלה טעות סופר בהחלטה כך שנשמט ממנה גוש 4026, חלקות 162-166, 256-260 ובמקומו צוינו גוש 4026, חלקות 237-239 וחלק מחלקה 262. הורתה הרשות הממשלתית לרשות המקומית לפנות לרשומות לתקן את טעות הסופר. משכך תינתן לזים הפועל בגוש 4026, חלקות 162-166, 256-260 שהושמטו יוכל להגיש הצעה למכרז.

בברכה,

ועדת המכרזים